

179 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
29/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 138A/25 Argelès-sur-Mer

Magnifique appartement de type 2 de 45m2 avec terrasse de 34m2 à Argelès-sur-Mer situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de standing. Cet appartement de 44 m² est composé d'un séjour spacieux de 27 m², avec cuisine intégrée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Agréable et lumineux, il bénéficie d'une exposition Est-Ouest offrant une vue citadine appréciable au quotidien. Sa cuisine américaine parfaitement équipée est un réel avantage. Propice à la détente, l'appartement dispose d'une terrasse généreuse de 33 m², idéale pour profiter de la douceur du climat méditerranéen. Dans un état intérieur excellent, ce bien est doté de prestations de qualité : double vitrage, résidence sécurisée, calme et chauffage individuel avec climatisation réversible pour votre plus grand confort. L'immeuble de 2 étages est sécurisé et a un caractère résidentiel, ce qui assure un cadre de vie paisible et agréable. N'attendez plus et venez découvrir ce superbe appartement qui n'attend que vous pour prendre vie ! Argelès-sur-Mer, situé dans le département des Pyrénées-Orientales, offre des atouts considérables pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. Cette commune séduit en premier lieu par sa qualité de vie exceptionnelle, avec son environnement naturel préservé.



Chic Immobilier au 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer..

Frais et charges :

T. 04 48 19 29 28 - contact@chic-immobilier.fr - www.chic-immobilier.fr

Charges courantes annuelles 204 €

RCS 831 508 845 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus