

740 000 €

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 705 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de maître 186A/25 Argelès-sur-Mer

Opportunité rare dans le village prisé d'Argelès-sur-mer, superbe maison de maître du 19^{ème} siècle. Cette habitation aux beaux volumes s'étend sur une surface de 260 m² offrant de nombreuses possibilités. Elle se compose actuellement d'un rez-de-chaussée aménagé d'un appartement de 75m², séjour, chambre, cuisine d'été avec accès direct sur le jardin, salle d'eau, wc et buanderie pour recevoir vos amis ou votre activité libérale. Au premier, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse de 42 m² exposée sud avec cheminée et cuisine aménagée ainsi qu'un bureau, une salle d'eau et une vue dégagée qui ajoute à son charme. Pour finir au second, 3 chambres lumineuses et spacieuses avec salle de bain et une magnifique terrasse plein sud sans vis à vis. En bon état intérieur, elle a su préserver son cachet. Le chauffage de cette maison est assuré par le gaz de ville, des cheminées et un poêle à bois. Coté extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré de 705 m² intimiste et piscinable, ainsi que d'un grand garage de 60m² accueillant 3 voitures et un atelier. Calme et sérénité sont au rendez-vous dans cette demeure. Venez la découvrir au plus vite! Argelès-sur-Mer est une charmante ville située entre la mer Méditerranée et les



informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour tout complément d'information contacter T. 04 48 19 29 28 contact@chic-immobilier.fr www.chic-immobilier.fr l'agence Chic Immobilier au Centre du Village à Argelès-sur-Mer - 31 Rte Nationale.

Frais et charges :

740 000 € honoraires d'agence inclus

