

519 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 154 m²

Surface terrain : 382 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 198A/25 Argelès-sur-Mer

À vendre à Argelès-sur-Mer, dans un quartier recherché entre le port et le village, à proximité des commerces à pied et les plages à 1km. Une grande maison familiale de 154 m² sur un terrain arboré de 382 m². Deux possibilités s'offrent à vous, soit de la conserver en l'état actuel, ou d'en faire une grande maison familiale. Le Rdc, vous y trouverez 80 m², l'étage 75,5 m², avec 2 compteurs individuels, nous saurons vous accompagner sur les possibilités imaginées. Exposée sud-ouest, cette habitation offre une vue sur les montagnes. Elle est parfaitement adaptée à une vie familiale avec 5 chambres, 2 salles d'eau et 2 Wc séparés. Pour un confort de vie idéal, elle est dotée de cuisines américaines aménagées, les pièces à vivre sont spacieuses, au rdc un séjour cuisine de 47 m², à l'étage, une pièce à vivre de 40 m² et un système de chauffage par climatisation réversible. Datée de 2011, la maison est mitoyenne par le garage et est en excellent état. Parmi ses caractéristiques attrayantes, on compte des prestations de haut standing : chambre de plain-pied, double vitrage, arrosage automatique, un puit, volets électriques, climatisation réversible, buanderie, garage de 25m². De plus, la maison est dotée de 3 terrasses et de 3 parkings,

