

112 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Climatisation, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 113A/23 Argelès-sur-Mer

À Vendre à Argelès-sur-Mer - Appartement deux pièces d'environ 30m<sup>2</sup> rez-de-jardin avec terrasse dans une résidence avec piscine. Idéal investissement locatif saisonnier Cet appartement comprend : un salon avec coin kitchenette, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et une terrasse et d'une place de parking privatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour tout complément d'information, contacter Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer - 31 Rte Nationale.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

400 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence inclus

