CHIC • IMMOBILIER

2 04 48 19 29 28

www.chic-immobilier.fr

179 000 €

Achat appartement

2 pièces Surface : 44 m²

Surface séjour : 27 m² Exposition : Est ouest Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Excellent Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 30/04/2025 - Prix T.T.C





Appartement 138A/25 Argelès-sur-Mer

Magnifique appartement de type 2 de 45m2 avec terrasse de 34m2 à Argelès-sur-Mer situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de standing. Cet appartement de 44 m² est composé d'un séjour spacieux de 27 m², avec cuisine intégrée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Agréable et lumineux, il bénéficie d'une exposition Est-Ouest offrant une vue citadine appréciable au quotidien. Sa cuisine américaine parfaitement équipée est un réel avantage. Propice à la détente, l'appartement dispose d'une terrasse généreuse de 33 m², idéale pour profiter de la douceur du climat méditerranéen. Dans un état intérieur excellent, ce bien est doté de prestations de qualité : double vitrage, résidence sécurisée, calme et chauffage individuel avec climatisation réversible pour votre plus grand confort. L'immeuble de 2 étages est sécurisé et a un caractère résidentiel, ce qui assure un cadre de vie paisible et agréable. N'attendez plus et venez découvrir ce superbe appartement qui n'attend que vous pour prendre vie ! Argelès-sur-Mer, situé dans le département des Pyrénées-Orientales, offre des atouts considérables pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. Cette commune séduit en premier lieu

par sa qualité de vie exceptionnelle, avec son environnement naturel préservé, entre mer e

entre mer e également offre variée transport ef destination à la dynami risques aux : https://www

obilier très attractif avec de la proximité avec l'Espag autoroutes, train) font d'Ar perspectives de valorisation économique de la région exposé sont disponibles v.fr Pour tout complément

et une de s, grâce sur les ues ntacter

Chic Immobilier au 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer,.

Chic Immobilierais 31 Charges Nationale, 66700 Argelès-sur-Mer

T. 04 48 19 29 28 narges collection in the contraction of the contrac