CHIC • IMMOBILIER

☎ 04 48 19 29 28
www.chic-immobilier.fr

174 224 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 52 m²

Surface séjour : 25 m²
Exposition : Nord ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Bourgeois
État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :
Double vitrage, Climatisation, Calme, Résidentiel, Ascenseur

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 151A/24 Port-Vendres

À VENDRE À PORT VENDRES - Proche des commerces, sur la place Castellane. Appartement 3 pièces de 52 m². Au cœur du quartier Centre port, profitez d'une qualité de vie exceptionnelle grâce à cet appartement type 2 pièces cabine (à aménager à votre convenance en bureau ou dressing ou les deux). Vous serez charmé dès l'entrée par une surface habitable de 52 m², dont un séjour confortable de 25 m², baigné de lumière grâce à son exposition Nord Ouest. Lové au 3eme étage d'un immeuble bourgeois de 4 niveaux, ce bien offre une vue citadine imprenable, garantie d'un cadre de vie agréable. L'appartement propose une cuisine américaine aménagée, mettant à votre disposition un espace optimisé et fonctionnel. Avec une chambre, une salle de douche et un toilette, ce bien a tout pour vous plaire. Sans oublier sa climatisation réversible pour un chauffage individuel, son bon état général et ses prestations de choix : Double vitrage, Calme, Résidentiel avec Ascenseur. Ne loupez pas cette occasion pour vivre dans un cadre d'exception. Le secteur de Centre port de la ville de Port-Vendres, situé à l'adresse 66660, est un quartier fascinant qui offre une vue imprenable sur l'activité portuaire. Il est constitué de plusieurs commerces,

plus de détails et organiser une visite, CHIC IMMOBILIER au 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 770 €
Bien en copropriété
13 lots dans la copropriété 174 224 € honoraires d'agence inclus