

250 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 134A/24 Banyuls-sur-Mer

À Vendre à Banyuls-sur-Mer, plage des Elmes. Ne manquez pas cette superbe occasion de devenir propriétaire d'un appartement de type 3 au coeur de Banyuls-sur-Mer ! Vous profiterez d'une surface totale de 57 m<sup>2</sup> avec une jolie terrasse de 16 m<sup>2</sup>, offrant une belle vue mer, pour savourer les belles journées estivales. Situé au 7<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel de standing datant de 2014, vous bénéficierez d'une vue imprenable sur la mer. Composé d'une pièce à vivre avec une cuisine américaine, donnant sur la terrasse, offrant une vue sur la Mer Méditerranée, est entièrement aménagée et le chauffage est individuel avec une climatisation réversible. Très lumineux grâce à son exposition sud-est, l'appartement est neuf, et propose deux chambres, une salle de douche, un WC, un parking et de nombreux équipements pour votre confort comme du double vitrage, des volets roulants électriques et un ascenseur. Le calme est garanti dans ce bel immeuble soigneusement entretenu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> A découvrir sans tarder avec Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer - [www.chic-immobilier.fr](http://www.chic-immobilier.fr)

