CHIC • IMMOBILIER

☎ 04 48 19 29 28
www.chic-immobilier.fr

235 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 57 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 2013
Exposition : Est
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Climatisation, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Ascenseur

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 134A/24 Banyuls-sur-Mer

À Vendre à Banyuls-sur-Mer, avec Vue Mer, sur la plage des Elmes. Appartement aux normes PMR Charmant appartement T3 récemment bâti en 2013 sur l'avenue au cœur de Banyuls-sur-Mer! Offrant une généreuse surface de 57 m² avec un séjour lumineux de 25 m², ainsi qu'une terrasse de 16 m² offrant une magnifique vue sur la mer. Situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de 10 étages, l'appartement est orienté Est. Il dispose d'une pièce à vivre et d'une cuisine Américaine, lumineuse, totalisant 26 m² et deux confortables chambres. Les installations comprennent le double vitrage, la climatisation réversible, les volets roulants électriques et un ascenseur. L'appartement dispose également d'un parking exclusif. Ajoutez à cela un intérieur en excellent état, un environnement calme et residentiel, le tout dans une zone à proximité de toutes les commodités. Un véritable bijou à découvrir, Banyuls-sur-Mer est un village de Bord de Mer, où il fait bon vivre à l'année, sa situation lui offre la proximité de l'Espagne et relativement proche de Port Vendres et Collioure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr A découvrir sans tarder avec Chic Immobilier à

;d