

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1987

Exposition : Nord ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

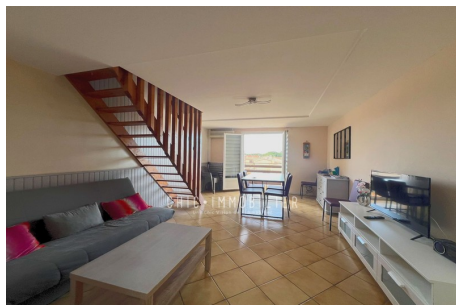
Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 235A/25 Saint-Cyprien

À proximité du port, des plages, des commerces et du marché Maillol, à vendre à Saint-Cyprien - Cet appartement lumineux de type 3, de 58 m² en parfait état, convient parfaitement pour une petite famille, un couple, ou pour un investissement locatif. Niché au 1er étage et dernier étage d'un immeuble résidentiel, bien entretenu, il offre un séjour spacieux de 20 m². La cuisine indépendante est entièrement aménagée et le chauffage est assuré par une climatisation réversible. Cet appartement lumineux et bien exposé (nord-ouest) comporte une pièce à vivre, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de douche, un Wc séparé, et vous profiterez d'un balcon, offrant une vue dégagée. Les prestations supplémentaires comprennent le double vitrage, une résidence sécurisée et calme, sans oublier une place de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour de plus amples informations, votre agence Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer - 31 Rte Nationale Saint-Cyprien (66750), réputé pour sa douceur de vivre et son paysage méditerranéen attrayant. Parmi les points forts de cette ville, on compte une offre immobilière diversifiée, avec des



Charges courantes annuelles 1 020 €

Chic Immobilier - 31 Route Nationale, 66700 Argelès-sur-Mer

Bien en copropriété

T. 04 48 19 29 28 - contact@chic-immobilier.fr - www.chic-immobilier.fr

40 lots dans la copropriété

RCS 831 508 845 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet