CHIC • IMMOBILIER

☎ 04 48 19 29 28
www.chic-immobilier.fr

349 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 97 m²

Surface séjour : 37 m²
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

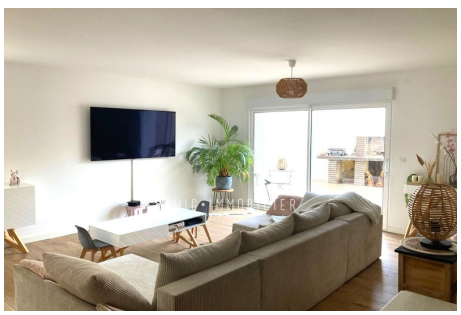
3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 177A/25 Argelès-sur-Mer

Magnifique appartement avec un bel extérieur sans entretien de 200m² environ au rez-de-chaussée d'une maison divisée en deux lots, sans charges, niché dans le charmant village d'Argelès-sur-mer. Exposé Sud Ouest, il offre une surface d'habitation de 97 m², comprenant un agréable séjour de 37 m² et d'une cuisine parfaitement équipée, trois chambres dont une avec dressing, une salle de bain et une salle d'eau. Le logement est en parfait état, puisque entièrement rénové, avec des prestations de qualité : ravalement de façade neuf, double vitrage, climatisation réversible, volets roulants et portail électriques pour garantir votre tranquillité et une très bonne isolation phonique et thermique. Le plus, vous pourrez également profiter d'une magnifique piscine privée, idéale pour les journées ensoleillées, sans oublier son propre parking. Une cave complète ce bien. Très proche des écoles et des commerces du village et à 2 km de la plage. C'est une opportunité rare à Argelès-sur-Mer en résidence secondaire ou principale. Au cœur de la région Occitanie, au bord de la Méditerranée, le village Argelès-sur-Mer de la ville de 66700 Argelès-sur-Mer offre un charme typique du sud de la France. Ici, les traditions catalanes sont vivantes dans le patrimoine



Frais et charges :
Bien en copropriété
2 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus