

249 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 247 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme, Buanderie, Climatisation, Jardin

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 153A/24 Argelès-sur-Mer

À Vendre à Argelès-sur-Mer - Les commerces - Le Port et les Plages, à Pied. Maison Mitoyenne par le garage, sur une parcelle de 247m<sup>2</sup> et environ 80m<sup>2</sup> habitable, avec Garage. Entre le Port et le village, dans un petit quartier résidentiel dans le secteur de Charlemagne, proche du Lidl. Elle est aménagée d'une belle pièce de vie, avec cuisine, partiellement ouverte, totalisant 30m<sup>2</sup>, jardin avant et arrière, considérée comme traversante. Les chambres sont relativement grandes, 12m<sup>2</sup> chacune, dont une avec une véranda. Vous apprécierez le garage de 15m<sup>2</sup> avec sa mezzanine. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, contacter l'agence

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

