

118 250 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 088A/23 Argelès-sur-Mer

À Vendre à Argelès-sur-mer 66700 - Dans résidence de vacances, résidence avec piscine, maison secondaire de type 3 mezzanine de 34M2 avec terrasse d'environ 10M2. Vous y trouverez au rez-de-chaussée, une pièce à vivre avec cuisine intégrée, donnant sur l'agréable terrasse, une chambre (type grande cabine avec lit superposé et du rangement), ainsi qu'une salle d'eau avec Wc intégré. Et enfin, à l'étage une seconde chambre. Résidence arborée, avec piscine. Bon rapport locatif. À savoir, le bien est situé dans un complexe, dite résidence de tourisme, idéal investissement locatif saisonnier. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, Veuillez contacter Chic Immobilier, agence immobilière à Saint-Cyprien - Argelès-sur-Mer - Perpignan.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

400 lots dans la copropriété 118 250 € honoraires d'agence inclus

