

135 000 €

**Achat maison**  
3 pièces  
Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 19 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2012  
Exposition : Sud est  
Eau chaude : Solaire  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Piscine,  
Climatisation, Jardin

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 115A/23 Argelès-sur-Mer

À vendre à Argelès-Sur-Mer – Jolie maison de vacances de 40,51 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin, ainsi qu'une place de parking extérieur, dans une résidence avec piscine. IDÉAL INVESTISSEUR Reprendre un bail de gestion en cours - Bénéficier d'un contrat de location avec un rapport annuel d'environ 6000€ et des avantages locatifs dans toute la France, hors période de vacances. Cette maison comprend au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, une terrasse de 11 m<sup>2</sup> et un jardin de 8,95 m<sup>2</sup> + une place de parking. À l'étage : Une chambre de 9 m<sup>2</sup> avec placard et une cabine de 8,91 m<sup>2</sup> avec placard et d'un WC. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour tout complément d'information contacter l'agence Chic Immobilier au Centre du Village à Argelès-sur-Mer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 900 €

Bien en copropriété

387 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus

