CHIC • IMMOBILIER

☎ 04 48 19 29 28
www.chic-immobilier.fr

Prix sur demande

Achat maison
3 pièces
Surface : 42 m²

Surface séjour : 16 m²
Surface terrain : 70 m²
Année construction : 1985
Exposition : Sud est
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
29/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 214A/25 Saint-Cyprien

Maison de vacances à Saint-Cyprien, proche des plages et des commodités. Maison coup de cœur dans le pittoresque quartier de Saint-Cyprien ! Cette charmante maison traversante, présente un état général bon. La surface de 42 m², judicieusement organisée sur un niveau, offre un séjour lumineux de 16 m², une cuisine américaine aménagée stylée et deux confortables chambres dont une de plain-pied. Vous pourrez également profiter d'une salle de douche fonctionnelle et d'une toilette séparée. Cette maison est idéalement exposée au Sud-Est, vous profiterez de la lumière naturelle tout au long de la journée. Les extérieurs totalisant 70 m², comprend deux terrasses à la vue citadine qui vous feront craquer. Chauffage par climatisation réversible et eau chaude électrique. Double vitrage pour plus de tranquillité et d'efficacité énergétique. Vous avez enfin trouvé votre résidence de vacances. Ne manquez pas cette occasion unique, contactez-nous dès maintenant ! Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, veuillez contacter notre agence Immobilière Chic Immobilier à Argeles-sur-Mer. Saint-Cyprien, situé dans le département des

bénéficie d'un climat doux tout au long de l'année, ajoutant une autre couche d'attrait à la vie ici.

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 456 €
Bien en copropriété