

495 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 431 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme, Buanderie, Cellier, Cheminée,  
Piscine, Climatisation, Jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 123A/24 Argelès-sur-Mer

Maison avec piscine, deux garages, sur 3 faces à vendre à Argelès-sur-Mer, sur un terrain de 431m<sup>2</sup>. Au calme, dans une impasse, proche du centre et des commodités, d'une surface habitable de 117m<sup>2</sup>, composée d'une lumineuse pièce à vivre, avec cheminée insert, une fonctionnelle cuisine, semi-ouverte sur la pièce de vie, 3 confortables chambres de plain-pied, une salle de bain avec une douche et une baignoire (possibilité de 2<sup>ème</sup> salle d'eau) et une mezzanine pour y installer un bureau. Pour les prestations : Une piscine, 2 garages et possibilité de stationner un camping-car, double vitrage, volets électriques, climatisation gainable, forage. Pour de plus amples informations, contacter l'agence immobilière, une agence locale en plein coeur du village, au 31 Rte nationale (66700)

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

