

319 500 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Climatisation, Jardin

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 117A/23 Argelès-sur-Mer

À Argelès-sur-Mer - Découvrez cette charmante maison, idéalement située Au Cœur du village, offrant une opportunité unique ou de vie multigénérationnelle. Cette propriété polyvalente est composée de deux appartements distincts, offrant une flexibilité d'utilisation, le tout sur une parcelle de 260m<sup>2</sup>. Composée au Rdc, d'un deux pièces, rénové, et un garage. À l'étage d'un grand trois pièces. Chaque appartement bénéficie de son propre accès privé et de son propre espace de vie. Les résidents apprécieront également la proximité des commodités locales, telles que les magasins, le marché local, les restaurants et les écoles, ainsi que l'atmosphère conviviale du village. Que vous cherchiez à investir dans l'immobilier locatif ou à créer une résidence principale avec un espace pour les invités ou la famille élargie, cette maison offre une multitude d'options. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une maison polyvalente dans un emplacement central et prisé. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour tout complément d'information contacter l'agence Chic Immobilier au Centre du Village à Argelès-sur-Mer - 31 Rte

