

350 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 406 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Calme absolu, Jacuzzi spa, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 196A/25 Argelès-sur-Mer

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison mitoyenne d'un seul côté, située dans le calme absolu du quartier de la mairie d'Argelès-sur-Mer (village). Cette résidence de 107 m<sup>2</sup> se trouve en très bon état. Vous serez séduit par son séjour et sa cuisine semi-ouverte aménagée de plain-pied ainsi que de deux chambres et une salle d'eau avec wc. À l'étage se trouve une agréable mezzanine ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bain et wc séparé. La demeure bénéficie d'une exposition Sud-Est, d'une véranda, une grande buanderie ainsi que de nombreux rangements. Profitez également d'un extérieur chaleureux et sans entretien, d'un jacuzzi spa, d'une cheminée, le tout complété par la climatisation réversible et du double vitrage. Le terrain de 406m<sup>2</sup> dispose de 3 parkings et d'un garage non attenant. Bien rare sur le secteur à visiter sans tarder! Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour tout complément d'information contacter l'agence.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus

