

768 500 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 598 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 173A/24 Argelès-sur-Mer

Villa 3/4 faces (pas de mitoyenneté directe), de 180 m², dont 140 m² au sol, sur une parcelle de 598 m², située dans le quartier recherché d'Argelès-sur-Mer, offrant une vue sur la Montagne. La maison offre un cadre de vie exceptionnel grâce à son environnement paisible et sa proximité des commerces. Vous serez séduits par son séjour/cuisine cathédrale, traversant de 55 m², avec un patio de 20 m² et sa mezzanine d'environ 40 m², surplombant la pièce de vie, orienté Sud-est et sa cuisine américaine toute équipée, vous offrant une ouverture sur l'extérieur, donnant sur la piscine et les montagnes, par de grandes baies vitrées, à galandage. Cette maison familiale et récente, dispose de trois belles chambres, au rdc, aménagées de salles d'eau, chacune, dont une grande suite parentale, avec (Dressing et salle d'eau, totalisant 30 m². Vous profiterez également des agréables terrasses, exposées Est - Sud et Ouest et d'une confortable cuisine d'été, aménagée en alu thermotop, avec fermeture volet roulant électrique en façade et porte vitrée latérale, Six places de parkings intérieurs et un garage avec un grenier de 25 m². Une piscine en dur de 7/3 au sel, pour des moments de détente. Confort optimal garanti avec un chauffage par climatisation gainable



768 500 € honoraires d'agence inclus

Chic Immobilier - 31 Route Nationale, 66700 Argelès-sur-Mer

T. 04 48 19 29 28 - contact@chic-immobilier.fr - www.chic-immobilier.fr

RCS 831 508 845 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet