

305 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 267 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme absolu, Chambre de plain-pied,
Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 203A/25 Argelès-sur-Mer

À vendre à Argelès-sur-Mer, située entre le port, la plage et le centre village. Superbe maison 3 faces de 73 m² sur une parcelle de 270 m², située dans le charmant quartier Village à Argelès-sur-Mer. Idéalement exposée au Sud Est, elle bénéficie d'une agréable vue sur le jardin. La maison, de plain-pied, se compose d'un vaste séjour de 25 m², d'une cuisine Américaine aménagée et de 3 chambres. Elle propose également 2 salles de douche, 2 toilettes, 2 terrasses et un parking. Construite en 2012, elle est en excellent état intérieur et présente un bon état général. Mitoyenne par un côté, elle dispose d'une surface de terrain de 267 m². Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude est produite électriquement. Parmi ses prestations, vous apprécierez le calme absolu, la présence de chambres de plain-pied, dont une totalisant 20 m², de double vitrage et de climatisation réversible. Une occasion à ne pas manquer pour qui cherche sérénité et confort. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, veuillez contacter notre agence Immobilière Chic Immobilier à Argeles-sur-Mer.

