

Prix sur demande

Achat propriété

4 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : 2024

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique

3 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



Propriété 223A/25 Port-Vendres

À Port-Vendres, magnifique propriété individuelle d'une surface de 210 m², offrant une vue panoramique Mer et Montagne, équipée d'un Ascenseur. Cette demeure de prestige, construite en 2024, compte deux niveaux, avec un grand garage et une belle cave, directe sous la roche, idéal pour les amateurs de vins. Orientée est-ouest, elle bénéficie d'une luminosité optimale et d'une vue panoramique sur la mer. L'habitation est dotée d'une cuisine américaine entièrement équipée, de trois chambres spacieuses avec autant de salles de douche attenantes, ainsi que de trois toilettes. Le séjour, d'une surface impressionnante de 100 m², vous offrira un espace de vie d'exception. La propriété possède également 3 terrasses avec vue imprenable sur la mer, un jardin de 250 m² qui comprend un système d'arrosage automatique, et un parking. Parmi les équipements de confort, on compte un système de chauffage par climatisation réversible, de l'eau chauffée thermodynamiquement, des fenêtres à double vitrage ainsi qu'un jacuzzi spa. Une propriété, très haut de gamme pour un confort premium. Acheter une maison à 66660 Port-Vendres dans le sud de la France présente de nombreux avantages. Le marché immobilier de cette ville portuaire pittoresque promet une qualité de vie



aux villas modernes. Grâce à l'excellente connectivité routière et ferroviaire, la ville est facilement accessible, augmentant sa valeur immobilière.

Chic Immobilier - 31 Route Nationale, 66700 Argelès-sur-Mer

T. 04 48 19 29 28 - contact@chic-immobilier.fr - www.chic-immobilier.fr

Frais et charges :

RCS 831 508 845 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet