

299 900 €

**Achat maison**  
4 pièces  
Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 423 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1970  
Exposition : Est ouest  
Vue : Montagne  
Eau chaude : Gaz  
État intérieur : A rafraîchir  
État extérieur : A rafraîchir

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres  
3 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
06/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 208A/25 Saint-André

À vendre à Saint-André, à proximité du centre village. Charmante maison de plain-pied, sur un terrain de 473 m<sup>2</sup>, (possibilité de piscine) en trois faces, offrant un cadre de vie agréable et lumineux, offrant une petite vue sur les Albères. Elle se compose d'un salon-séjour avec cheminée à insert, d'une cuisine ouverte, de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain indépendante. Un garage et une place de stationnement extérieure complètent ce bien. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré avec barbecue, d'une terrasse faisant le tour de la maison et de quelques arbres fruitiers. Les fenêtres sont en double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour de plus amples informations, contacter notre agence Chic Immobilier

Frais et charges :

299 900 € honoraires d'agence inclus

