

399 000 €

**Achat gîtes**  
8 pièces  
Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1978  
Exposition : Est ouest  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Jardin

4 terrasses  
4 salles de douche  
4 toilettes  
10 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C



## Gîtes 306/22 Argelès-sur-Mer

**BON RAPPORT LOCATIF - À Vendre Argelès-sur-Mer -** Maison divisée en 4 appartements, entièrement rénovés, sur 3700m<sup>2</sup> de terrain. Nichée dans un écrin de verdure, sur la route des plages, à 2,5km, et à proximité des écoles et supermarchés. Cet immeuble est situé, à l'abri des regards, au calme. Les 4 appartements, parfaitement aménagés, avec goûts. Composé d'appartements de type 2 pièces, dont un, avec véranda, d'environ 36m<sup>2</sup> et 3 DE 28m<sup>2</sup>, avec leur jardinet privatif. **PRESTATIONS :** Double Vitrage et Climatisation réversible Beaucoup de Potentiel. Pour de plus amples informations, contacter Chic Immobilier à - Argelès-sur-Mer 31 Rte Nationale (66700)

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

