

449 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 164 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 204A/25 Argelès-sur-Mer

À Argelès plage, possibilité de créer 2/3 logements, à 100m des plages et à proximité des commerces. À vendre, charmante maison mitoyenne des années 1960/70 à Argelès-sur-Mer dans une tranquille rue fleurie. Le bien propose une surface de 130 m² sur un terrain de 164 m², réparti sur un unique niveau. Composé d'un 3 pièces, traversant avec terrasse en Ouest, offrant une vue montagne et une veranda exposée Est (par très beau temps, offrant un aperçu mer, d'environ 70m à l'étage, pour le Rdc, prévoir un aménagement, à votre convenance, offrant une possibilité locative. Orientée Est-Ouest, la maison offre une belle lumière tout au long de la journée et une vue imprenable sur la montagne. Côté pratique, la maison se compose d'une cuisine indépendante, trois salles de douche et trois toilettes. Quadruple, la maison se dote de quatre chambres, dont une de plain-pied. Trois terrasses pour profiter du climat ensoleillé de la région. La maison nécessite de rafraîchissement et de rénovation pour remettre à neuf et au goût du jour. Elle est dotée d'un chauffage et d'un système d'eau chaude électriques, ainsi que d'un assainissement de type tout à l'égout. Un double vitrage assure une bonne isolation. À ne pas manquer pour les

