

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 537 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 222A/25 Argelès-sur-Mer

Une Opportunité à vendre à Argelès-sur-Mer - À 800M du Port. Avis aux amateurs de tranquillité ! Une charmante maison de 155 m² avec vue sur les montagnes à Argelès-sur-Mer. Sur un terrain de 537 m², cette maison est idéalement située, offrant une exposition Sud Ouest. Bénéficiez d'un vaste séjour de 40 m², traversant, une cuisine semi-indépendante de 18 m², avec accès direct à la piscine. Construite en 93, offrant une architecture unique, la maison est en excellent état. Cette maison est mitoyenne par le garage et offre de nombreuses prestations : Piscine au sel de 7/3, 3 chambres de plain-pied, dont une avec son dressing, une buanderie et une chambre avec salle d'eau et Wc, à l'étage. Équipée de panneaux photovoltaïques avec contrat, de double vitrage alu, de volets électriques centralisés, et un calme si appréciable, tout en étant à proximité des commodités, à pied. La maison comprend 2 salles de douche, 2 toilettes, 3 terrasses et 1 parking. Une opportunité à ne pas rater. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, notre agence Chic Immobilier, au centre du village, reste à votre entière disposition. Argelès-sur-Mer, 66700, est



assure donc un investissement sûr avec un fort potentiel de rentabilité.

Chic Immobilier - 31 Route Nationale, 66700 Argelès-sur-Mer

Frais et charges :

T. 04 48 19 29 28 - contact@chic-immobilier.fr - www.chic-immobilier.fr

RCS 831 508 845 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet