

458 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 375 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 200A/25 Saint-Cyprien

À Vendre à Saint-Cyprien, à 200m du centre plage et des commerces. Située au cœur du quartier Centre port, cette charmante maison de 126 m² avec studio indépendant, bâtie sur un terrain de 375 m² vous offre un cadre de vie familiale idéal. Profitant d'une exposition Sud-Est, cette maison, construite dans les années 1980, dispose d'une surface séjour de 30 m², attendant à une cuisine séparée, donnant sur une véranda de 15 m², de quatre chambres confortables, dont une de 12 m² au rdc, d'une salle de bain avec douche et baignoire, au rdc. Les 2 garages, 3 toilettes, 2 terrasses, un parking et une cave, les panneaux solaires sous contrat avec edf, sont les atouts supplémentaires de ce bien. Le système d'eau chaude électrique et le chauffage par climatisation réversible garantissent un confort optimal. Son état est bon, bien que l'intérieur nécessite un rafraîchissement. Mitoyenne par un côté, la maison bénéficie d'assainissement tout à l'égout. Les prestations comprennent un calme absolu, une cheminée, une chambre de plain-pied, un double vitrage et une buanderie. Offrez-vous cette belle opportunité en plein Saint-Cyprien. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus



voiliers, des yachts et des bateaux de pêche, créant un panorama maritime unique. C'est un lieu incontournable pour qui visite la ville de Saint-Cyprien.

Frais et charges :

458 000 € honoraires d'agence inclus