

849 000 €

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 306 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1550 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Volets roulants électriques, Buanderie,  
Cellier, Piscine, Climatisation, Jardin

5 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 015A/21 Argelès-sur-Mer

Exceptionnelle et Rare à Argelès-sur-Mer. Villa totalisant 306m<sup>2</sup> avec Piscine Chauffée - Véranda - Cuisine d'été équipée - Avec dépendance de type 2 et Garage de 45m<sup>2</sup>. Cette propriété est nichée dans une impasse, au calme, dans le quartier Charlemagne, entre le Port et le Village, à l'abri des regards et de tout vis-a-vis. Composée d'une confortable pièce à vivre, lumineuse, offrant une vue sur les Albères, une cuisine séparée, astucieusement aménagée, une entrée spacieuse, 3 confortables chambres au Rdc, entre 15 et 16m<sup>2</sup>, une véranda, complète une des chambres, une belle douche à l'italienne. Vous apprécierez sa cuisine d'été et son bar d'extérieur abrité. L'étage, est aménagé d'un agréable bureau, avec nombreux rangements, de 2 confortables chambres et d'une douche à l'italienne. MANDAT SOUS DELEGATION NOMBREUSES PRESTATIONS : Piscine Chauffée 12/4,5 - Cuisine D'été et bar d'extérieur - Double Vitrage - Volets roulants électriques - Grand Garage (45m<sup>2</sup>)- Climatisation réversible - 2 Appartements Indépendants - Puits - Arrosage Auto. Pour tout complément d'informations, contacter notre agence immobilière CHIC IMMOBILIER à Argelès-sur-Mer au 31 RTE NATIONALE

