

579 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 210 m²

Surface séjour : 64 m²
Surface terrain : 780 m²
Année construction : 1985
Exposition : Sud est
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres
3 salles de douche
3 toilettes
1 garage
5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 183A/25 Saint-André

À vendre à Saint-André (66690) - Maison avec dépendance - Au Rdc, la partie principale totalisant 140m², l'étage 2 appartements de type 2 pièces. Idéal chambres d'hôtes Charmante villa de qualité, comptant 210m² de surface habitable. Profitez du vaste terrain de 780m², exposé sud-ouest où les montagnes se dessinent à l'horizon. L'espace de vie s'étend sur 64m² et la cuisine américaine est entièrement équipée. La villa, dans un excellent état avec un intérieur soigneusement entretenu. Pour votre confort, la maison est de type individuelle, 4 faces, vous apprécierez les belles prestations incluses : une piscine parfaite pour les journées ensoleillées, une cheminée pour les soirées d'hiver, ainsi que des chambres de plain-pied, du double vitrage, une buanderie, un garage, un portail automatique et une atmosphère paisible. La maison est également configurée pour offrir 5 chambres, 3 salles d'eaux et 3 WC, avec possibilité d'une salle de bains, sans oublier les 5 parkings disponibles. Un véritable havre de paix idéalement situé à Saint-André, proche des commodités. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, contacter Chic Immobilier au

