

625 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 164 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Volets roulants électriques, Piscine,
Climatisation, Jardin

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 295/22 Saint-Cyprien

À vendre à Saint-Cyprien - A proximité des commerces et sur la route des plages et du port. Villa moderne de 6 pièces de 165m² sur 400m² avec piscine, offrant un cadre de vie luxueux et contemporain. Cette maison familiale et récemment rénovée, est conçue pour vous offrir un confort optimal et des espaces de détente raffinés. - Entre le Village et le Port - Proche du Parc de la Prade, des écoles et des Commerces. Une architecture moderne et élégante, avec des lignes épurées et des matériaux haut de gamme. Intérieur spacieux et lumineux, conçu pour maximiser la luminosité naturelle. Salon/salle à manger de 50m² ouvert sur la cuisine, idéal pour les réceptions et les moments en famille.

Cuisine entièrement équipée avec îlot central et électroménagers. Suite parentale somptueuse de 32m² avec salle d'eau privative et dressing. Confortable d'invité au Rdc, totalisant 13m². Espace extérieur privé avec une agréable piscine, entourée de terrasses ensoleillées et de jardin sans trop d'entretien. Cette villa offre une combinaison parfaite de design contemporain et de fonctionnalité, créant un refuge idéal pour ceux qui recherchent le confort au quotidien. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation

