CHIC • IMMOBILIER

☎ 04 48 19 29 28
www.chic-immobilier.fr

## 990 000 €

**Achat gîtes**
**Surface : 400 m²**

**Surface terrain :** 710 m²
**Année construction :** 1970
**Exposition :** Sud est
**Vue :** Aperçu mer
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Excellent
**État extérieur :** Exceptionnel

**Prestations :**
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

1 garage
11 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

## Gîtes 172/A/24 Argelès-sur-Mer

Immeuble de Rapprt à Argeles plage - La plage et les commerces à pied - Immeuble de 8 lots et 11 logements, un garage et des parkings privatifs, totalisant 400m², sur une parcelle de 710m² - Bel emplacement pour un projet locatif, rentable, une clientèle existante et fidèle. L'immeuble comprend au rdc 6 logements, l'etage 5 logements. À l'étage, un grand appartement de 70m², pouvant convenir en habitation principale, avec possibilité d'agrandissement. Prestations : État irréprochable et décoré avec goût - Double vitrage - Climatisation réversible - Plage à Pied et commerces à proximité - Parkings sécurisés - Appartements aménagés et équipés. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, contacter l'agence Chic Immobilier - 31 Rte Nationale - 66700 Argelès-sur-Mer
Frais et charges :
990 000 € honoraires d'agence inclus