

107 000 €

**Achat remise**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1870**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**



## Remise 201A/25 Argelès-sur-Mer

Ancienne cave sur deux niveaux à réhabiliter entièrement avec mur en pierres apparentes. Vous disposez de 60m<sup>2</sup> par pallier à aménager selon votre goût soit près de 120m<sup>2</sup>. Cette ancienne cave vous offre de nombreuses possibilités. Idéal artisan ou entrepreneur souhaitant créer une maison ou deux appartements. Très proche centre village avec toutes les commodités à pied, elle n'attend qu'une offre! Au cœur de la région Occitanie, au bord de la Méditerranée, le village Argelès-sur-Mer de la ville de 66700 Argelès-sur-Mer offre un charme typique du sud de la France. Ici, les traditions catalanes sont vivantes dans le patrimoine architectural et culturel. Entouré par les Pyrénées et la mer, ce village pittoresque offre un paysage enivrant entre montagnes, vignobles et plages. Marchés locaux, gastronomie méditerranéenne font le charme de cette destination. C'est un lieu qui invite à la détente, aux balades et à la découverte de l'histoire catalane. Argelès-sur-Mer satisfait tous les goûts et tous les âges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour de plus amples informations, contacter notre agence Chic Immobilier

Document non contractuel  
30/05/2025 - Prix T.T.C

