

169 500 €

Achat terrainSurface : 2255 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Prestations :

Calme, Clôturé, Alignement

**Terrain 167A/24 Millas**

À vendre, belle parcelle constructible de 2255m² sur la commune de Millas (66170). Dans un village authentique Catalan, de 4000 âmes, implanté au pied d'une colline renommée, recouverte de vignes, de garrigue sauvage et traversé par le fleuve "La Têt". Situé proche des services publics, des commerces, non loin de la frontière Espagnole. À 15 minutes de Perpignan, et de son aéroport. Sa situation, hors lotissement, en limite des zones constructibles lui garantie une quiétude et une vue imprenable sur le Canigou. Idéalement situé, ce magnifique terrain plat offre une superficie de 2255m², une exposition sud-ouest et une vue imprenable sur la montagne. Un lieu calme, paisible et clôturé qui n'attend que votre projet immobilier pour s'épanouir. Cependant, veuillez noter que ce terrain est non viabilisé, l'installation de l'électricité, de l'eau, du tout-à-l'égout et de l'eau pluviale reste à effectuer, le coût de la viabilisation est estimé à environ 35 000€. Noter que les propriétaires ont déjà effectué les démarches nécessaires et peuvent vous y accompagner. Le véritable atout de ce terrain est son cadre de vie. Vivre ici, c'est choisir le calme, la tranquillité tout en profitant d'une vue exceptionnelle sur le paysage environnant. N'attendez plus pour concrétiser votre rêve, ce terrain est fait pour vous! Donnez vie à votre projet en acquérant ce terrain sans plus tarder. Pour tout complément d'information contacter l'agence Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer

Frais et charges :

169 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C